

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 13 по ул. Кировская за 2022 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-1 418,75
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	180 716,57
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 190 833,70
8	- за содержание дома	руб.	880 306,22
9	- за текущий ремонт	руб.	310 527,48
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 167 133,90
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 167 133,90
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 167 133,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-115,15
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 416,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	за период с 01.01. по 28.02.2022 года (исполнение договора управления многоквартирным домом от 01.06.2017 г.)		
21	Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, жилого здания и благоустройство территории		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 310,06
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
22	Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей центрального отопления		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 651,78
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,74
23	Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 504,87
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,24
24	Содержание и ремонт, включающий в себя текущий ремонт, внутридомовых инженерных сетей электроснабжения		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 338,88
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,07
25	Уборка внутридомовых мест общего пользования		

25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 918,01
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2
25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,82
26	Уборка придомовой территории		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 869,92
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,36
27	Управление жилыми домами		
27.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 642,04
27.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
27.3	Единица измерения	-	1 м2
27.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,26
28	Обеспечение устранения аварий		
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 879,46
28.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
28.3	Единица измерения	-	1 м2
28.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,19
29	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148 115,02
	за период с 01.03. по 31.12.2022 года (исполнение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2022 г. №3)		
30	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132 717,10
30.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.3	Единица измерения	-	1 м2
30.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
31	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192 045,41
31.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.3	Единица измерения	-	1 м2
31.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
32	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	91 221,57
32.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.3	Единица измерения	-	1 м2
32.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
33	Содержание лестничных клеток		
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130 316,53
33.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.3	Единица измерения	-	1 м2
33.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
34	Уборка придомовой территории		
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136 489,42
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
34.3	Единица измерения	-	1 м2
34.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
35	Услуги по управлению МКД		
35.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	46 982,54
35.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
35.3	Единица измерения	-	1 м2
35.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
36	Текущий ремонт		

36.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 562,37
36.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
36.3	Единица измерения	-	1 м2
36.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,03
37	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	967 334,93
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
38	Количество поступивших претензий	ед.	0
39	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
40	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
41	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
42	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-547,40
43	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
44	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	582 568,09
45	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-691,66
46	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
47	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	604 303,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
48	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
49	Единица измерения	-	Гкал
50	Общий объем потребления	нат. показ.	734,04
51	Начислено потребителям	руб.	1 857 068,64
52	Оплачено потребителями	руб.	1 860 025,86
53	Задолженность потребителей	руб.	369 011,20
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 857 068,64
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 857 068,64
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
58	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
59	Единица измерения	-	куб.м
60	Общий объем потребления	нат. показ.	3 261,61
61	Начислено потребителям	руб.	55 355,78
62	Оплачено потребителями	руб.	53 333,75
63	Задолженность потребителей	руб.	11 247,10
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 355,78
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	53 333,75
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 247,10
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
69	Единица измерения	-	куб.м
70	Общий объем потребления	нат. показ.	2 387,89
71	Начислено потребителям	руб.	534 942,08
72	Оплачено потребителями	руб.	524 087,90
73	Задолженность потребителей	руб.	125 228,44
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	534 942,08
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	534 942,08
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
79	Единица измерения	-	куб.м
80	Общий объем потребления	нат. показ.	5 437,12
81	Начислено потребителям	руб.	427 764,69
82	Оплачено потребителями	руб.	416 724,28

83	Задолженность потребителей	руб.	93 739,69
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 764,69
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	416 724,28
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 739,69
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
89	Единица измерения	-	кВ*ч
90	Общий объем потребления	нат. показ.	19 743,72
91	Начислено потребителям	руб.	22 399,63
92	Оплачено потребителями	руб.	21 624,05
93	Задолженность потребителей	руб.	5 076,64
94	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 399,63
95	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 624,05
96	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 076,64
97	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
98	Количество поступивших претензий	ед.	
99	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
100	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
101	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
102	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
103	Направлено исковых заявлений	ед.	
104	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев